

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



AMMA Verzekeringen NBB 0126

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Het geeft een samenvatting weer van de Algemene en de Bijzondere voorwaarden. Dit document is niet bindend. Bij twijfel zal steeds verwezen worden naar de Algemene en Bijzondere voorwaarden van de polis.

Welk soort verzekering is dit?

De woonverzekering van AMMA Verzekeringen is een complete brandverzekering voor uw gebouw en/of inhoud door de verschillende waarborgen. De basiswaarborgen omvatten schade bij brand, storm, natuurrampen, waterschade en glasbreuk. Ook de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw is standaard mee verzekerd. Daarnaast hebt u de mogelijkheid de verzekering uit te breiden met de waarborg Diefstal. Verder kan nog gekozen worden om onrechtstreekse verliezen mee te verzekeren. Dan hebt u recht op een extra vergoeding van 10% van het uitgekeerde bedrag.



Wat is verzekerd?

✓ Basiswaarborgen:

- Brand & aanverwante gevaren
- Elektrische risico's
- Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk
- Waterschade
- Stookolieschade
- Breken of barsten van glas, evenals sanitaire toestellen
- Aanbotsen (bv. door voertuigen)
- Schade aan gebouw door (poging tot) diefstal, zelfs als waarborg diefstal niet afgesloten is
- Vandalisme, met inbegrip van schade aan grafzerken
- Burgerlijke aansprakelijkheid van het gebouw
- Rechtsbijstand, verhaal en onvermogen van de derde
- Natuurrampen, arbeidsconflicten & aanslagen
- Bijstand na schade:
 - o Loodgieter bij waterschade
 - o Slotenmaker bij verlies of diefstal van sleutels
 - o Oppas voor de kinderen
 - o Bewaring van geredde goederen + transport
 - o Schoonmaak ruimten
- Begravenis- en medische kosten

✓ Standaard verzekerd: speciale waarborgen voor de zorgverleners:

- Wedersamenstelling beschadigde of verloren medische gegevens
- Ontdooiing van geneesmiddelen
- Alle risico's computer en toebehoren
- Lichtreclame
- Vergoeding van waarden in geval van agressie

✓ Optionele waarborgen:

- Diefstal / poging tot diefstal
- Bedrijfsschade
- Onrechtstreekse verliezen



Wat is niet verzekerd?

De algemene uitsluitingen uit de wet inzake verzekeringen dd. 4 april 2014 zoals bv. schade door opzet zijn van toepassing;

- ✗ Schade aan goederen die zich buiten het gebouw bevinden en die niet aan het gebouw bevestigd zijn;
- ✗ Schade aan constructies en hun inhoud die geheel of gedeeltelijk open zijn, of in opbouw, herstelling, verbouwing zijn
- ✗ Schade aan een gebouw in verval of aan de inhoud die zich in een gebouw in verval bevindt;
- ✗ Schade door storm veroorzaakt aan zwembaden, tennis- en golfterreinen;
- ✗ Schade veroorzaakt door grondwater;
- ✗ Schade aan koopwaar;
- ✗ Schade aan roerende goederen die verzekerd zijn in een andere verzekering;
- ✗ Schade aan toestellen ingevolge slijtage of eigen gebrek;
- ✗ Asbest.



Zijn er beperkingen in dekking (per schadegeval)?

- Een geïndexeerde vrijstelling is van toepassing;
- Ontdooiing / Alle risico's computerinstallaties / Wedersamenstellingskosten / Verzekerde serres (met inbegrip van de inhoud) : € 2.500;
- Schroeijschade : € 1.500;
- Tuinmeubelen en niet-verplaatsbare barbecue : € 3.000;
- B.A. Gebouw : € 20.000.000 voor de lichamelijke schade en € 2.000.000 voor de stoffelijke schade;
- Strafrechtelijke verdediging / Verhaal : € 10.000
- In de waarborg Diefstal zijn er vergoedingslimieten per voorwerp.



Waar ben ik verzekerd?

- De verzekering geldt op het in de bijzondere voorwaarden aangeduide adres.
- De dekking wordt eveneens uitgebreid tot :
 - De huurders- of gebruikersaansprakelijkheid voor de stoffelijke schade aan een vakantiegebouw, een hotel of gelijkaardig logement en de inhoud ervan (max 120 dagen);
 - De verzekerde inhoud (met uitsluiting van elk motorrijtuig) die tijdelijk en gedeeltelijk verplaatst wordt;
 - Studentenverblijf in Europa, privé-garage op een ander adres, het vervangverblijf, lokalen voor familiefeesten of -bijeenkomsten, kamers of appartementen van rusthuizen, verhuizing.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: alle bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die ik redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door AMMA;
- In de loop van de overeenkomst: de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van die aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, te bewerkstelligen;
- Bij schadegeval: alle nuttige inlichtingen en antwoorden verstrekken om de omstandigheden en de omvang van de schade te kunnen vaststellen; ook alle redelijke maatregelen treffen om de gevolgen van de schade te voorkomen en te beperken;
- Schadegeval aangeven binnen 8 dagen;
- Bij schadegeval aan dieren, schade ingevolge ontdooiing, bij vandalisme en kwaadwilligheid, bij diefstal of poging tot diefstal : schadegeval aangeven binnen 48u;
- Bij vandalisme, diefstal of poging tot diefstal : binnen de 24 uur klacht neerleggen;
- Geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt de oorzaak van de schade te bepalen of de schade te taxeren.



Wanneer en hoe moet ik betalen?

- U bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsverzoek. De premie moet elk jaar worden betaald voor de jaarlijkse vervalddag zoals vastgelegd in het contract.
- Wanneer een gespreide premiebetaling mogelijk is (halfjaarlijks, driemaandelijks, maandelijks), dan kan dat extra kosten teweegbrengen.



Wanneer start en eindigt de dekking?

- De begindatum en de looptijd van de verzekering staan vermeld in de bijzondere voorwaarden van het contract. Standaard duurt de overeenkomst een jaar en wordt ze stilzwijgend van jaar tot jaar hernieuwd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

- U kan het verzekeringscontract ten laatste twee maanden voor de jaarlijkse vervalddag van het contract opzeggen. Na een dekkingsperiode van één jaar kan u op elk moment de overeenkomst opzeggen mits naleving van een opzegtermijn van twee maanden.
- De opzegging van de overeenkomst gebeurt per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.