

## EVALUATIEROOSTER-OPPERVLAKTESTELSEL

Naam:

Voornaam:

Polisnummer (indien van toepassing):

### 1. WERKING VAN DE SCHAAL EN WOORDENLIJST

#### 1.1. De voordelen van de beoordeling van het gebouw aan de hand van het AMMA rooster :

Correct gebruik van dit rooster maakt het bij een schadegeval aan het gebouw mogelijk zowel af te wijken van de evenredigheidsregel bij onderverzekering, als een schadevergoeding toe te staan die het verzekerde bedrag kan overschrijden.

Indien het schema niet correct wordt toegepast, blijft de afschaffing van de evenredigheidsregel van kracht, mits het tekort aan verzekerd kapitaal niet meer dan 10% bedraagt van het bedrag dat volgens het voorgestelde systeem verzekerd had moeten zijn, of indien het verschil tussen het opgegeven aantal kamers en het werkelijke aantal kamers niet meer dan één kamer bedraagt.

Conform de bepalingen opgenomen in de algemene voorwaarden.

#### 1.2. Woordenlijst:

- **ABEX-index:** De ABEX-index is een index die de evolutie van de bouwprijzen weergeeft.
- **Bewoonbare oppervlakte:** Hieronder wordt verstaan iedere ingerichte ruimte waarvan de maximale hoogte meer dan 1,50 m bedraagt. Daaronder worden de veranda's begrepen, maar de terrassen worden uitgesloten.
- **Ingerichte kelder/zolder:** Omgebouwd tot bewoonbare ruimte, zoals een slaapkamer, badkamer of woonkamer.
- **Bijgebouw:** Constructie van meer dan 12 m<sup>2</sup>, vast verbonden aan de grond of vloer, niet-aanpalend en kleiner van omvang dan het hoofdgebouw, gelegen op hetzelfde adres. Een garage wordt niet als een bijgebouw beschouwd. Bijvoorbeeld een sauna, hammam, poolhouse, tuinhuis.
- **Zwembad:** Binnen- of buitenzwembaden, in de grond uitgegraven en permanent bevestigd, met harde materialen.
- **Licht gebouw voor bewoning:** Gebouw met minstens één van de volgende kenmerken: verplaatsbaar, klein volume, licht van gewicht, zonder fundering. Bijvoorbeeld een wooncaravan, een containerwoning of een yurt.
- **Koopwaar:** Voorraden, grondstoffen, waren, producten in het fabricagestadium, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de uitoefening van het beroep of tot onderhouds- en herstellingswerkzaamheden alsook de aan het cliënteel toebehorende goederen.

### 2. GEBOUW

#### 2.1. Toepasbaarheid van het voorgestelde systeem:

Het voorgestelde rooster is van toepassing op woonhuizen en appartementen voor bewoning, zelfs als ze gedeeltelijk gebruikt worden voor de uitoefening van een vrij beroep;

De voorgestelde schaal is niet van toepassing in de volgende gevallen:

- Wanneer het evaluatierooster – Aantal vertrekken kan worden toegepast.
- Wanneer de te verzekeren bedragen hoger zijn dan € 700.928,382 volgens ABEX-index 1057,
- Wanneer de berekende oppervlakte meer dan 800 m<sup>2</sup> bedraagt,
- Wanneer de woningen minstens één van de volgende kenmerken vertonen:
  - Het gaat om een beschermd gebouw of een gebouw met een beschermde gevel,
  - Het gaat om een houten chalet,
  - Het gaat om een *lichte woning*.

Indien uw eigendom aan minstens één van bovenstaande criteria voldoet, neem dan contact op met AMMA via telefoon op 02/209 02 00 of per e-mail op het volgende adres: [consult@amma.be](mailto:consult@amma.be).

## 2.2. Bepaling van het te verzekeren bedrag:

### 2.2.1 Soort verzekeringnemer:

U bent:  Eigenaar  Huurder

### 2.2.2. Berekening van de oppervlakte:

De metingen moeten nauwkeurig worden uitgevoerd en rekening houden met de buitenmuren, waarbij de dikte van de gemeenschappelijke muren wordt vastgesteld op 15 cm.

A. Indien het om een huis gaat:

| Oppervlakte die voor 100% moet worden meegerekend: |  | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ): |
|--|--|--------------------------------|
| Bewoonbare oppervlakte                             |  |                                |
| Zwembaden  |  |                                |
| Oppervlakte die voor 50% moet worden meegerekend:  |  | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ): |
| Niet-ingerichte kelders                            |  | x 0,5 =                        |
| Garages  |  | x 0,5 =                        |
| Niet-ingerichte zolders                            |  | x 0,5 =                        |
| Bijgebouwen  |  | x 0,5 =                        |
| Totale oppervlakte (maximum 800 m <sup>2</sup> )   |  |                                |

B. Indien het om een appartement gaat:

| Oppervlakte die voor 100% moet worden meegerekend: |  | Oppervlakte (m <sup>2</sup> ): |
|--|--|--------------------------------|
| Bewoonbare oppervlakte                             |  |                                |
| Niet-ingerichte kelders                            |  |                                |
| Garages  |  |                                |
| Totale oppervlakte (maximum 800 m <sup>2</sup> )   |  |                                |

## 3. INBOEDEL

Twee mogelijkheden om uw inhoud en professioneel materiaal (exclusief *koopwaar*) te verzekeren:

Ik wens een voorstel van AMMA te ontvangen betreffende de te verzekeren waarde van de inboedel/inhoud, vastgesteld op basis van de hierboven bepaalde waarde van het gebouw.

Ik wens de waarde van de te verzekeren inhoud vast te leggen op EUR.

Ondergetekende, handelend als verzekeringnemer, verklaart dat bovenstaande beschrijving overeenstemt met de werkelijkheid.

Datum:

Handtekening: