Evaluatierooster

Naam: .....

Voornaam: .....

AMMA VERZEKERINGEN o.v.
Vereniging voor onderlinge verzekeringen met vaste en onveranderlijke bijdragen
krachtens artikel 2, § 2 van de wet van 25.06.1992 (B.S. 20.08.1992)

toegelaten onder codenummer 0126
voor de takken ongevallen, ziekte, auto, brand, andere schade, b.a. auto en algemene b.a.
(K.B. 04 en 13.07.1979 – B.S. 14.07.1979)

opgericht op 20.12.1944
statuten gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 27.12.2011

info@amma.be
www.amma.be

1. GEBOUW

STELSEL TOT AFSCHAFFING VAN DE EVENREDIGHEIDSREGEL VAN BEDRAGEN

Door aan AMMA VERZEKERINGEN uw brandverzekering toe te vertrouwen, opteert u voor een contract van hoge kwaliteit.

De beste verzekeringspolis biedt echter pas een optimale zekerheid als de verzekerde bedragen goed overeenkomen met de werkelijkheid: bij een schadegeval loopt u inderdaad het risico dat onvoldoende verzekerde bedragen de toepassing van de evenredigheidsregel met zich meebrengen. Dit betekent dat u zelf een evenredig deel van de schade zal moeten dragen.

AMMA VERZEKERINGEN wenst haar verzekerden het maximum aan zekerheid te bieden. Daarom wordt het verzekerde bedrag, in de mate dat het ontoereikend is, verhoogd tot de nieuwwaarde van het gebouw in hoofde van eigenaar of tot de werkelijke waarde van het gebouw in hoofde van huurder of gebruiker op voorwaarde dat :

- de polis geïndexeerd is en
- de verzekerde bedragen gebouw, huur- of gebruikersgevaar werd vastgesteld op minstens het bedrag dat resulteert uit de juiste toepassing van het door AMMA voorgesteld evaluatierooster en
- de berekende oppervlakte minder dan 800 m^2 bedraagt.

Deze bepaling is eveneens van toepassing wanneer de verzekerde een huurder of gebruiker is van een gedeelte van het gebouw en het in deze geïndexeerde polis verzekerd bedrag voor de aansprakelijkheid als huurder of gebruiker tenminste overeenstemt met 20 x de jaarlijkse huurprijs (voor de huurder) en met 20 x de jaarlijkse huurwaarde (voor de gebruiker), telkens verhoogd met de lasten.

Bovendien zal, bij foutief invullen van het rooster, de afschaffing van de evenredigheidsregel behouden blijven, indien de ontoereikendheid van het verzekerde kapitaal niet meer bedraagt dan 10 % van het bedrag dat had moeten verzekerd zijn volgens het voorgesteld systeem; de kapitalen dienen, wel te verstaan, geïndexeerd te zijn.

1.1. Toepassingsgebied van het voorgesteld rooster

Het voorgesteld rooster is van toepassing op :

- eengezinswoningen, al dan niet in open bebouwing, zelfs als ze gedeeltelijk voor de uitoefening van een vrij beroep worden gebruikt (apotheken uitgezonderd), of dienen tot een handelsactiviteit die niet door de verzekeringnemer wordt uitgebaat;
- appartementen (gedeelten van huizen inclusief), die als woning dienen of die gedeeltelijk voor de uitoefening van een vrij beroep worden gebruikt (apotheken uitgezonderd), of dienen tot een handelsactiviteit die niet door de verzekeringnemer wordt uitgebaat.

Het voorgestelde rooster is niet van toepassing wanneer voormelde gebouwen één der volgende kenmerken vertonen :
- aanwezigheid van een binnenzwembad,
- aanwezigheid van een lift in een eengezinswoning,
- meer dan één gevel in natuursteen (breuksteen uitgezonderd),
- aanwezigheid van centrale verwarming met zonne-energie,
- aanwezigheid van een dak in riet of stro,

en :
- evenmin als het evaluatierooster uitkomt op meer dan € 500.000,00 aan de ABEX-index 754,
- evenmin als de berekende oppervlakte meer dan 800 m^2 bedraagt,
- evenmin wanneer de woning bijzondere kenmerken vertoont.

1.2. Te verzekeren bedrag

Het verzekerde bedrag dient ten minste gelijk te zijn :

1. voor de eigenaar (al dan niet bewoner) van een gans gebouw :
   aan € 1,61 per m^2 bebouwde oppervlakte (*); vermenigvuldigd met de Abex-index van kracht;
2. voor de eigenaar (al dan niet bewoner) van een appartement :
   aan € 2,11 per m^2 bebouwde oppervlakte (*), vermenigvuldigd met de Abex-index van kracht;
3. voor de huurder of de gebruiker van gans het gebouw :
   aan de waarde 1 hiervoor vermenigvuldigd met 0,80;
4. voor de huurder of gebruiker van een gedeelte van het gebouw (appartementen, enz...) :
   20 maal :
   - de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten (**), in het geval van de gedeeltelijke huurder;
   - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten, vermeerderd met de lasten (**), in het geval van de gedeeltelijke gebruiker.

(*) Onder bebouwde oppervlakte - buitenmuren inbegrepen - wordt verstaan :

1. voor de eigendom van een gans gebouw :
   - de helft van de oppervlakte van kelders, garages, niet ingerichte zolders en kelderverdiepingen, bijgebouwen;
   - de volledige oppervlakte van alle andere verdiepingen;
2. voor de eigendom van een appartement :
   - de volledige oppervlakte van het appartement (kelders en garages uitgesloten).

(**) De bedoelde lasten dienen niet de verbruikskosten te omvatten voor verwarming, gas of elektriciteit.

1.3. Vaststelling van het te verzekeren bedrag

De metingen moeten nauwkeurig worden uitgevoerd. Het meten gebeurt met inbegrip van de buitenmuren; de dikte van de gemene muren is vastgesteld op 15 cm.

1. EIGENAAR (AL DAN NIET BEWONER) VAN EEN GEBOUW

1.1. Oppervlaktes te berekenen aan 100 %

• gelijkvloers	m^2
(eventuele veranda's inclusief)	m^2
• verdiepingen	m^2
(met inbegrip van elke	m^2
bewoonbare oppervlakte waarvan	m^2
de max. hoogte meer dan 1,50 m bedraagt)	m^2
Totaal rubriek 1.1.	m^2

1.2. Oppervlaktes te berekenen aan 50 %:

• kelderverdiepingen	m^2
(kruipkelders verwaarlozen)	m^2
• garages	m^2
	m^2
	m^2
	m^2
• niet ingerichte zolders	m^2
	m^2
	m^2
	m^2
• bijgebouwen	m^2
	m^2
	m^2
Subtotaal rubriek 1.2.	m^2
	gedeeld door 2
Totaal rubriek 1.2.	m^2

1.3. Waardecoëfficiënt:

m^2 (totaal 1.1.) +	m^2 (totaal 1.2.)	m^2
te vermenigvuldigen met € 1,61 / m^2		x € 1,61
	Totaal rubriek 1.3.	€

1.4. Indexatiecoëfficiënt :

Totaal rubriek 1.3.		€
te vermenigvuldigen met de thans geldende Abexcijfer	x	

Te verzekeren bedrag ter afschaffing`van de evenredigheidsregel : €

2. EIGENAAR (AL DAN NIET BEWONER) VAN EEN APPARTEMENT

2.1. Volledige oppervlakte, incl. buitenmuren (kelders & garages uitgesloten)		m^2
Oppervlakte kelders & garages		m^2
	Totaal rubriek 2.1.	m^2

2.2. Waardecoëfficiënt :		m^2
Totaal rubriek 2.1.		
te vermenigvuldigen met € 2,11 / m^2		x € 2,11
	Totaal rubriek 2.2.	€

2.3. Indexatiecoëfficiënt :		
Totaal rubriek 2.2.		€
te vermenigvuldigen met het thans geldende Abexcijfer	x	

Te verzekeren bedrag ter afschaffing`van de evenredigheidsregel : €

N.B. Voor verschillende appartementen waarvan u eigenaar bent, het systeem zoveel keer toepassen als er appartementen zijn.

3. HUURDER OF GEBRUIKER VAN GANS HET GEBOUW

Bereken het bedrag van rubriek nr 1 (eigenaar - al dan niet bewoner - van een gebouw)

Totaal bedrag rubriek nr 1.	€
te vermenigvuldigen met	x 0,80

Te verzekeren bedrag ter afschaffing`van de evenredigheidsregel : €

4. HUURDER OF GEBRUIKER VAN EEN GEDEELTE VAN HET GEBOUW (APPARTEMENTEN, ENZ...)

4.1. Gedeeltelijke huurder :

de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten	€
te vermenigvuldigen met	x 20

Te verzekeren bedrag ter afschaffing van de evenredigheidsregel : €

Gedeeltelijke gebruiker :

de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten, vermeerderd met de lasten	€
te vermenigvuldigen met	x 20

Te verzekeren bedrag ter afschaffing van de evenredigheidsregel : €

De ondergetekende, handelend in hoedanigheid van eigenaar, huurder, gebruiker (schrappen wat niet past), verklaart dat de bovenstaande beschrijving met de werkelijkheid overeenstemt.

Datum : Handtekening :

2. INBOEDEL

De bepalingen van hoofdstuk I hiervoor zijn niet van toepassing voor wat de berekening van het te verzekeren kapitaal "inboedel" betreft.
De tabel hierna heeft enkel tot doel u toe te laten zo juist mogelijk het bedrag te bepalen dat u noodzakelijk acht om de meubelen en voorwerpen in uw bezit te vervangen; de toepassing van de tabel kan dus geenszins leiden tot de afschaffing van de evenredigheidsregel.

Opmerkingen

- de tabel dient te worden ingevuld, mits vermelding van het bedrag dat u, vandaag, dient te betalen ter vervanging van ieder voorwerp;
- indien u handelt in hoedanigheid van huurder of gebruiker, dient iedere vaste inrichting, iedere aanpassing en/of iedere verfraaiing die u aan het gebouw aanbracht, verzekerd te worden als inboedel;
- materiaal en koopwaren dienen, indien aanwezig, afzonderlijk geschat te worden.

INKOMSTHALL	Fornuis	Kleren, linnen, schoeisel
Tapijten en vloermatten	Koelkast, diepvriezer	Speelgoed
Kleerhangers	Afwasmachine	Radio, cassettes
Tafels en zetels	Vaatwerk	Schoolgerief
Muurkastje	Keukengerei	Verlichtingstoestellen
Spiegel(s)	Electro-huishoudapparaten	Gordijnen, overgordijnen
Klok	Linnengoed	
Siervoorwerpen	Eetwaren	VRIENDENKAMER(S)
Schilderijen	Onderhoudsproducten	Tapijten
Kleren	Huishoudgerei	Bedden
Verlichtingstoestellen	Verlichtingstoestellen Gordijnen,	Beddengoed
Gordijnen, overgordijnen	overgordijnen	Kasten, kleerkast
	Diverse	Andere, meubelen
		Verlichtingstoestellen
TOILET	BUREEL, BIBLIOTHEEK	Gordijnen, overgordijnen
Vloermat	Tapijten	
Gordijnen, overgordijnen	Bureel, zetels	BADKAMER
	Bibliotheek	Badtapijt
SALON	Tafels en stoelen	Kasten
Tapijten	Spiegel(s)	Apotheek
Zetels en ligzetels	Schilderijen	Weegschaal
Andere meubelen	Kunstvoorwerpen	Scheerapparaat
Hifi keten	Hangklok	Haardroger
Platen, cassettes, CD's	Boeken, tijdschriften Rekenmachine	Toiletproducten
TV, video, DVD	Schrijfmach., PC + toebehoren	Toiletbenodigdheden
Spiegel(s)	Dictafoon	Gordijnen, overgordijnen
Schilderijen	Brandkast	Diverse
Kunstvoorwerpen	Verlichtingstoestellen	
Boeken	Gordijnen, overgordijnen	KELDER(S)
Siervoorwerpen		Mazout
Verlichtingstoestellen	SLAAPKAMER	Kolen, hout
Gordijnen, overgordijnen	Tapijten	Voorraden
	Bedden	Wijnen, likeuren
EETKAMER	Kleerkasten	
Tapijten	Kaptafel- en zetel	ZOLDER
Tafels en stoelen	Decoratieve voorwerpen	Reiskoffers
Eetservies	Beddengoed	Andere voorwerpen
Andere meubelen	Kleren, linnen, schoeisel	
Glazen, kristal	☐ van Mevrouw	GARAGES
Bestekken, zilverwerk	☐ van Mijnheer	Fietsen
Tafelservies	Bont, juwelen	Motors
Tafellinnen	Wekradio	
Schilderijen	Verlichtingstoestellen	DIVERSE
Spiegel(s)	Gordijnen, overgordijnen	Wasmachine, droogkast
Kunstvoorwerpen		Strijkgerief

Siervoorwerpen Verlichtingstoestellen Gordijnen, overgordijnen KEUKEN Tafel en stoelen Kasten SUBTOTAAL 1 :	KINDERKAMER(S) Tapijten Kasten, kleerkast Burelen, zetels Decoratieve voorwerpen Beddengoed SUBTOTAAL 2 :	Stofzuiger, cireermachine Gereedschap Grasmachine Tuingerief Tuinmeubelen Sportuitrustingen Grafisch fotomat., dia's Muziekinstrumenten Kampeermateriaal Aquarium SUBTOTAAL 3 :
	TOTAAL TE VERZEKEREN BEDRAG	

* * *